

**EN PRÉSENTIEL
OU EN WEBINAIRE**

SCI 2026 :

CE QUE LES AUTORITÉS NE VOUS LAISSERONT PLUS FAIRE

NOUVELLES OBLIGATIONS AML, REQUALIFICATIONS ET CONTRÔLES RENFORCÉS : SÉCURISEZ VOS STRUCTURES AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD

9 juin 2026, Hôtel Royal, Luxembourg

**RABAIS
POUR
INSCRIPTIONS
MULTIPLES**



POURQUOI CETTE FORMATION EST D'ACTUALITÉ JURIDIQUE EN 2026 :

- Les SCI font l'objet d'un **renforcement des contrôles** et des exigences en matière de **conformité et d'AML**
- Les **montages patrimoniaux** sont davantage exposés aux **risques de requalification juridique et fiscale**
- **Certaines pratiques** historiquement admises **deviennent** aujourd'hui **plus sensibles juridiquement**
 - La **responsabilité des gérants** et **des professionnels** est de plus en plus **engagée**
- **Anticiper les évolutions réglementaires** et **sécuriser les structures** devient **essentiel pour les avocats**



OBJECTIFS

- Comprendre le durcissement du cadre applicable aux SCI en 2026
- Identifier les risques de requalification et d'engagement de responsabilité
- Sécuriser et adapter les structures existantes

CONTENU

Nouvelles obligations AML et exigences de conformité
Analyse des évolutions récentes en matière de lutte contre le blanchiment et des attentes accrues des autorités vis-à-vis des SCI et de leurs intervenants

Identification des zones de risque dans les structures existantes
Mise en évidence des faiblesses fréquentes (gouvernance, documentation, bénéficiaire effectif, structures complexes) susceptibles d'être relevées lors des contrôles

Requalification, abus de droit et nouvelles lignes rouges
Présentation des situations à risque et des évolutions dans l'appréciation des montages patrimoniaux, sans entrer dans des cas **techniques détaillés**

Stratégies d'adaptation et de restructuration
Réflexion sur les options possibles face à l'évolution du contexte (conservation, transformation, liquidation), avec une approche pragmatique

Approche opérationnelle et cas pratiques
Illustration par des situations concrètes et identification des bons réflexes pour sécuriser la gestion quotidienne et anticiper les contrôles

**MÉTHODES
PÉDAGOGIQUES**

- Formation composée de parties théoriques et de cas pratiques
- Discussions lors des présentations
- Interrogation des participants pas nos responsables et intervenants
- Sessions interactives de questionnement des participants et des intervenants

**ATTESTATION,
CERTIFICAT**

Certificats de participation remis aux participants

PUBLIC

- Banquiers privés
- Compliances officers
- Fiduciaires
- Avocats fiscalistes et conseillers fiscaux
- Sociétés d'assurance-vie...

**SUPPORT DE
COURS**

- Support remis aux participants à leur arrivée à la formation
- Cahier composé du contenu de la formation

RECONNAISSANCE

La société Finix Events a obtenu l'agrément du Barreau du Luxembourg dans le cadre de la formation permanente.

**INFORMATIONS
PRATIQUES**

FRAIS D'INSCRIPTION : 535 €

HORAIRES : 9H-12H

LA PAGE DE L'ÉVÈNEMENT :

<https://www.finixevents.com/events/sci-2026-lux>

VOUS POUVEZ DEMANDER LE PROGRAMME COMPLET OU OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS DÉTAILLÉES VIA :

1. FORMULAIRE DE CONTACT :

<https://www.finixevents.com/programme-request>

2. E-MAIL :

CONTACT@FINIXEVENTS.COM

3. TELEPHONE :

+33 982 440 575

