

Espace de bureau moderne et récemment rénové disponible à la location !

Situé au coin du boulevard Joseph II et de l'avenue Monterey à Luxembourg Ville, cet espace de bureau spacieux d'environ 60 mètres carrés est parfait pour vos besoins professionnels.

Récemment rénové, ce bureau comprend trois bureaux séparés qui peuvent être configurés selon vos préférences. Avec la possibilité de créer une salle de conférence dans le bureau du milieu, vous pouvez aménager une zone de réunion spacieuse.

De plus, le bureau comprend également une petite cuisine et une salle de bain

Deux places de parking sont également disponibles à la location pour un coût supplémentaire de 200 € par mois et par place de parking.

Disponibilité : immédiate

Garantie locative : 3 mois

Loyer du bureau : 2 450 € par mois

Loyer par place de parking (jusqu'à 2) : 200 € par mois

Avance mensuelle sur les charges : 200 € par mois

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de louer un espace de bureau moderne et bien situé au cœur de Luxembourg Ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite du bureau, veuillez nous contacter par téléphone (+352 691 664 907) ou par email (info@kwartier.lu).

Modern and Newly Renovated Office Space Available for Rent!

Located on the corner of boulevard Joseph II and avenue Monterey in Luxembourg City, this spacious office of approximately 60 sqm is perfect for your business needs.

Recently renovated, this office features three separate offices that can be configured to suit your preferences. With the option to create a conference room in the middle office, you can set up a spacious meeting area.

Additionally, the office also includes a small kitchen and a bathroom.

Two parking spots are also available for rent at an additional cost of €200 per month per parking spot.

Availability: immediate

Rental guarantee: 3 months

Office rent: €2,450 per month

Rent per parking space (up to 2): €200 per month

Monthly advance on charges: €200 per month

Agency fees: 1 month's rent + 17% VAT

Don't miss out on this fantastic opportunity to lease a modern and well-located office space in the heart of Luxembourg City.

For more information or a visit of the apartment, please contact us by phone (+352 691 664 907) or by email (info@kwartier.lu).









